ALLEGATO "A2" – ACQUISTO A PREZZO SIMBOLICO

Al Comune di Chiaromonte
Corso Garibaldi, 5
85032 Chiaromonte (PZ)
PEC: comune.chiaromonte@cert.ruparbasilicata.it
Oppure
E-mail: comunechiaromonte@rete.basilicata.it
FAX: 0973.642222
A mano ufficio protocollo

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SITUATI NEL COMUNE DI CHIAROMONTE DI CUI AL PROGETTO COMUNALE «CASE A UN EURO»

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000 e smi)

II sottoscritto _____ nato a _____
provincia di _____ residente in _____ prov._____
CAP _____ in Via _____ CELL._____

Visto l'avviso pubblicato dall' Amministrazione Comunale di Chiaromonte concernente l'iniziativa progettuale denominata «Case a un euro» con la quale il Comune predetto intende perseguire l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del Comune di Chiaromonte

Considerato che l'iniziativa pubblica predetta appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente, manifestando l'interesse all'acquisto, a prezzo simbolico di 1 euro di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dal Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 07.07.2022, esecutiva ai sensi di legge;

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

ALLEGATO "A2" – ACQUISTO A PREZZO SIMBOLICO

DICHIARA

- Di manifestare la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata «Case ad un euro» approvata dal Comune di Chiaromonte con deliberazione di Consiglio n. 28 del 07.07.2022 avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del Comune di Chiaromonte;
- Di essere in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dal Regolamento approvato dal Comune, in particolare di essere: *(Barrare la voce che interessa)*

☐ Il Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperative, etc. denominata_____
con sede in Via/Piazza_____
C.F./P.I. _____
che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e gestione di immobili per finalità turistico-ricettive; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto; di essere dotata di statuto e iscritta negli appositi elenchi (qualora si tratti di cooperative);

☐ Il Legale rappresentante dell'impresa artigiana denominata

_____

con sede in Via/Piazza _____

C.F./P.I. _____
interessata alla ristrutturazione degli immobili per uso insediativo della propria attività imprenditoriale (Specificare: _____)
che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio, di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto;

☐ Privato cittadino e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo e/o turistico (seconda casa) della propria famiglia;

☐ Il Legale rappresentante dell'Associazione denominata

_____

ALLEGATO "A2" – ACQUISTO A PREZZO SIMBOLICO

con sede in Via/Piazza _____

C.F./P.I._____

avente finalità_____

e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili quale sede sociale di svolgimento dell'attività statutaria dell'Associazione rappresentata.

- Di manifestare la volontà di acquisire l'immobile/i, contraddistinto/i con il n. ____ nell'apposita sezione sul sito https://chiaromonte.casa/bacheca, al prezzo simbolico di € 1,00 (un euro) e che, aderendo alla richiesta del proprietario privato, si impegna e si obbliga a rimborsare le spese da questo sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali), nonché a sostenere le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie, etc.);
- Di impegnarsi a stipulare atto pubblico a rogito notarile di acquisto dell'immobile entro il termine di 30 gg dall'esecutività della determinazione di approvazione della richiesta;
- Di impegnarsi a sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di vendita (notarili, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.);
- Di impegnarsi a predisporre e depositare presso il competente Ufficio Tecnico Comunale il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo entro 3 mesi dalla data di stipula del contratto di compravendita;
- Di impegnarsi ad iniziare i lavori entro i termini previsti nel rilascio del permesso di costruzione, o altro titolo edilizio abilitativo;
- Di impegnarsi a completare i lavori entro 36 mesi dalla data di inizio;
- Di impegnarsi a stipulare apposita polizza fideiussoria a favore del Comune di Chiaromonte (PZ) a garanzia degli oneri concessori, come sopra definiti, avente validità di n. 3 anni, a garanzia della effettiva realizzazione del progetto di investimento e dei relativi lavori. Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune. In caso di inadempimento da parte dell'acquirente/attuatore, il Comune provvede all'incameramento della cauzione ed a destinare le somme a destinarli ad interventi su infrastrutture sociali;

ALLEGATO "A2" – ACQUISTO A PREZZO SIMBOLICO

- Di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Chiaromonte, nell'ambito dell' iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici e di garante del rispetto delle clausole previste dal Regolamento approvato dal Consiglio comunale a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali.
- Di accettare incondizionatamente tutte le clausole contenute nel Regolamento suddetto.
- Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003 così come modificato dal D.lgs. n. 101/20 18, che i dati personali contenuti nella presente istanza verranno trattati esclusivamente per fini istituzionali e per il procedimento in argomento.

Luogo e data_____ Il/I Dichiarante/i

* Si allega relazione tecnica-esplicativa della proposta di recupero che si intende attuare.

*Si allega copia non autenticata del documento di identità del/i dichiarante/i